

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **2539** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **01** tháng **9** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt, ban hành thiết kế mẫu Điểm trường mầm non nông thôn và mẫu Chợ cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

BCĐ CÁC CHƯƠNG TRÌNH VÀ DỰ ÁN
TỈNH QUẢNG TRỊ GIAI ĐOẠN 2016-2020
VĂN PHÒNG ĐIỀU PHỐI

Số: 558.....
Ngày: 08/9/2020
Chuyên: Kế hoạch, Công tác văn phòng
Lưu hồ sơ số: 1/1

ĐẾN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1388/TTr-SXD ngày 19/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế mẫu Điểm trường mầm non nông thôn và mẫu Chợ cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị với những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Thiết kế mẫu Điểm trường mầm non nông thôn và mẫu Chợ cấp xã.

2. Cơ quan chủ trì lập thiết kế mẫu: Sở Xây dựng.

3. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

4. Phạm vi áp dụng: Thiết kế mẫu được áp dụng cho các công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới và các công trình được lồng ghép với các chương trình, dự án khác trên phạm vi toàn tỉnh. Khuyến khích áp dụng đối với các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn do các cá nhân, tổ chức tự nguyện đóng góp.

5. Nội dung và quy mô:

5.1 - Mẫu Điểm trường mầm non nông thôn: Ký hiệu QT-ĐTMN

* Quy mô: Nhà 01 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 217,0m², chiều cao công trình 6,9m.

** Giải pháp thiết kế chính:*

- Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng đơn, đôi BTCT B20 đá $D_{max}=20$; Phần thân có kết cấu khung BTCT chịu lực chính; dầm, sàn, sàn mái BTCT B20 đá $D_{max}=20$. Thiết kế trên nền đất giả định tương tự các công trình đã được xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (trường hợp khu vực xây dựng có nền đất yếu, không ổn định có thể thay đổi phương án móng để phù hợp với địa chất).

- Giải pháp hoàn thiện: Tường bao ngoài dày 220, tường trong nhà dày 150 bằng gạch không nung, vữa xây mác M50, vữa trát mác M75, sơn màu 3 nước (sơn chống thấm mặt ngoài). Tường trong nhà ốp gạch men trắng KT 500x500 có gạch chân tường, nền phòng học và hành lang lát gạch chống trượt KT 500x500. Phòng vệ sinh lát gạch chống trượt KT 300x300, tường ốp gạch men KT 300x450 cao 1920 có gạch chân tường. Mái lợp tôn sóng vuông dày 0,42 ly chống nóng, xà gồ thép hộp mạ kẽm KT 40x80x1,4 liên kết hàn vào tường thu hồi, ke chống bão 6 cái/m². Hệ thống cửa đi, cửa sổ và vách kính sử dụng cửa nhựa lõi thép kết hợp kính an toàn dày 6,38mm dán đề can. Hệ thống chống sét, cấp điện, cấp nước, thoát nước hoàn thiện.

5.2 - Mẫu Chợ cấp xã: Ký hiệu QT-CCX

* *Quy mô:* Nhà 01 tầng (50 điểm kinh doanh), diện tích xây dựng đình chợ chính 351,0m², chiều cao công trình 12,7m.

** Giải pháp thiết kế chính:*

- Giải pháp kết cấu: Móng, cột, giằng và các cấu kiện khác dùng BTCT B20 (M250) đá $D_{max}=20$; móng tường bằng bờ lô B5, vữa xi măng M75, (trường hợp khu vực xây dựng có nền đất yếu, không ổn định có thể thay đổi phương án móng để phù hợp với địa chất).

- Giải pháp hoàn thiện: Tường xây gạch không nung dày 150, vữa xây mác M50, vữa trát mác M50, sơn màu 3 nước (sơn chống thấm mặt ngoài). Nền láng vữa xi măng M75 dày 20 (không đánh màu). Mái lợp tôn sóng vuông dày 0,42 ly, xà gồ thép hộp mạ kẽm KT 40x80x1,4, ke chống bão 6 cái/m²; mái đua bằng BTCT dán ngói mũi hài màu đỏ (40 viên/m²). Hệ thống cửa sắt xếp loại tốt gắn tôn bảo vệ hàng hóa. Hệ thống chống sét, cấp điện, chiếu sáng hoàn thiện.

- Giải pháp phòng cháy và chữa cháy: Báo cháy tự động (báo nhiệt kết hợp báo khói), chữa cháy bằng máy bơm công suất $Q \geq 45 \text{ m}^3/\text{h}$ (01 máy bơm xăng và 01 máy bơm điện) kết hợp bình bột và bình khí chữa cháy.

6. Dự toán xây dựng:

- Khối lượng công tác xây lắp và dự toán chi phí xây dựng: Theo dự toán chi tiết được Sở Xây dựng lập kèm theo.

- Dự toán xây dựng công trình khi đầu tư xây dựng được lập lại trên cơ sở khối lượng dự toán theo thiết kế mẫu và các chế độ chính sách tại thời điểm đầu tư xây dựng công trình.

- Chi phí thiết kế mẫu: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Điều 2. Sở Xây dựng bàn giao hồ sơ (thuyết minh, dự toán, thiết kế bản vẽ thi công) các thiết kế mẫu nêu trên cho các huyện, thị xã áp dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã; Chánh Văn phòng Điều phối Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Quảng Trị, Website Quảng Trị (đưa tin);
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN(K), CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



★ Hà Sỹ Đồng